



Il Mio Patronato
Via Emilia Est, 1058 - 41126 Modena Cell - 3938020204

Cosa devo pagare l'IMU o la TASI?

L'**IMU** si deve versare per il possesso di qualunque immobile, terreno o area edificabile.

Sono esclusi dall'IMU le abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7; i fabbricati rurali strumentali e i terreni nei comuni montani (per i parzialmente delimitati dovete verificare se il terreno è in zona esente).

La **TASI** si deve versare per qualunque immobile utilizzato, esclusi i terreni.

La **TASI** la deve versare anche l'utilizzatore quando l'immobile non è utilizzato dal proprietario (inquilino, comodatario). La TASI non si versa **solo** per gli immobili per i quali il Comune ha deliberato aliquota zero.

In generale quindi si pagano entrambe IMU+TASI.